



zakázku vyřizuje

**Vít Boudník**



☎ +420 608 153 870

✉ vboudnik@jaros-partners.cz

## Prodej RD 4+kk, pozemek 465 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy, Nad Vápenkami

**13 490 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kladno

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 194 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o výměře 465 m<sup>2</sup> v lokalitě Kladno - Kročehlavy, Nad Vápenkami. Dům má jedno podlaží, objekt je po rekonstrukci, střecha Bramac - zateplena, plastová okna, interiérové dlažby, obklady, elektro instalace, plynový kotel na ústřední topení, fotovoltaika na ohřev teplé vody (panely na střeše). Při vstupu je zádveří (9 m<sup>2</sup>) a vstupy do technické místnosti s plyn. kotlem (11.7 m<sup>2</sup>) se sklepem (10 m<sup>2</sup>), odděleného WC (2,2 m<sup>2</sup>) a samostatného pokoje (prostorná místnost vhodná, jako pokoj pro hosty, 16.3 m<sup>2</sup>) a další chodby (11.7 m<sup>2</sup>) odkud jsou vstupy do obývací místnosti s jídelnou a kuchyňským koutem (34,2 m<sup>2</sup>) dětský pokoj (13.8 m<sup>2</sup>), ložnice (21,4 m<sup>2</sup>) koupelna a další WC (8,3 m<sup>2</sup>).

Číslo zakázky: **03299**

Město: **Kladno**

Plocha užitná: **129 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **465 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Lokální plynové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárna**

