



zakázku vyřizuje

Vít Boudník



+420 608 153 870

✉ vboudnik@jaros-partners.cz

Prodej RD 3+kk, pozemek 877 m², Rokycany Plzeňské předměstí

7 495 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Rokycany

Prodej RD 3+kk ve vilové čtvrti Plzeňské předměstí na pozemku o velikosti 877 m², Rokycany. RD je spíše určen k rekonstrukci. V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, chodba tři místnosti, včetně obytné kuchyně, koupelnu a samostatné WC, vstup na půdu a do sklepa. Vytápění pomocí plynového kotle ve sklepě, teplá voda - karma. Dům je částečně podsklepen - 40 m². Stavba je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Dům postaven 1935, kolaudace 1945. Poslední rekonstrukce v roce 1978 (okna, střecha, fasáda, plyn. topení). Na pozemku garáž 56 m² a v zadní části zahrady kolna. Dům lze okamžitě plnohodnotně užívat, ale je spíše určen k částečné rekonstrukci včetně půdního prostoru s možností podkrovní bytové jednotky. Poloha domu je v klidné lokalitě v centru (Masaryk. nám. 800 m, vlakové a autobusové nádraží je 5 minut chůze a do základní školy 10min.

Číslo zakázky: **03226**

Město: **Rokycany**

Plocha užitná: **102 m²**

Plocha pozemku: **877 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Budova: **Smíšená**

