



zakázku vyřizuje

**Zora Moudříková**



☎ +420 608 952 275

✉ zmoudrikova@jaros-partners.cz

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 327 m<sup>2</sup>, Kamenné Žehrovice

**6 900 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kamenné Žehrovice

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům 180m<sup>2</sup>, pozemek 327m<sup>2</sup> se dvěma byty na klidném místě v Kamenných Žehrovicích v okrese Kladno. Dům je obyvatelný, avšak ke komfortnímu bydlení vyžaduje rekonstrukci. Dispozice domu je následující: v přízemí se nachází byt 2kk, který se skládá z atypického obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Do patra, kde se nachází druhý byt vede prostorné schodiště. Tento byt disponuje s kuchyní, samostatným pokojem s balkónem, dvěma průchozími pokoji, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Z chodby je vstup do půdních prostor, kde je možné vybudovat další místnosti. V současné době je zde pokoj, který sloužil majitelům jako pracovna. Dům je částečně podsklepen, nad schodištěm do sklepa je zabudovaný plynový kotel, který je využíván k topení i ohřevu vody.

Číslo zakázky: **03258**

Město: **Kamenné Žehrovice**

Plocha užitná: **180 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **327 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V**

Topení: **Lokální plynové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

