



zakázku vyřizuje

Aleš Procházka



☎ +420 603 400 618

✉ aprochazka@jaros-partners.cz

Rodinný dům 6+1, 189 m², terasa, zahrada, parkování - Beroun Chyňava

9 300 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Chyňava

K prodeji nabízíme velký rodinný dům po celkové precizní rekonstrukci v obci Chyňava blízko Křivoklátských lesů. Dům o výměře 189 m² poskytuje 6 pokojů, obytnou kuchyni, dvě koupelny a šatnu. Byt doplňuje terasa 14 m² a zahrada cca 55m² orientované na jiho-západ. Dům je patrový, má parkovací stání, terasu a zahrádku. Součástí nabídky je nebytový suterénní prostor 52 m² připravený jako samostatné 2+1 (dva pokoje, kuchyně s koupelou, sprchou a wc) vhodné pro podnikání, bydlení, ubytování, skladování či drobnou výrobu. Každá místnost má okno, nebytový prostor má vlastní vchod a parkovací stání. Chyňava se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a Český Kras. Nádherná příroda v okolí, blízkost Berounky a to vše v dostupné vzdálenosti do Prahy (20 minut - Zličín), Beroun 10 minut, Kladno 15 minut.

Číslo zakázky: **03309**

Město: **Chyňava**

Plocha užitná: **189 m²**

Plocha pozemku: **404 m²**

Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod**

Elektrina: **400V**

Topení: **Ústřední elektrické, Podlahové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **E - Nehospodárná**

