



zakázku vyřizuje

Renata Schejbalová



+420 774 704 496

✉ rschejbalova@jaros-partners.cz

Prodej komerční nemovitosti (553 m²) s pozemky (1 028 m²) ul. Hlavní, Smržovka

11 990 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Smržovka

Prodej obchodních prostor s ateliérem k bydlení. Smržovka se nachází v podhůří Jizerských hor mezi Jabloncem nad Nisou a Tanvaldem. Dispozice objektu je: 1NP o výměře 247m² se skládá z prostorného showroomu s výlohami situovanými k hlavní komunikaci s parkováním na vlastním pozemku, dále pak kancelářskými prostory, sklady, kuchyňkou a toaletou. Pro zásobování je pak k dispozici vjezd s automatickými sekčními vraty ze zadní části objektu, zde se také nachází privátní vstup do budovy a další možnost parkování. 2NP o výměře 252m² je řešeno jako truhlárna, sklad a ateliér k bydlení o dispozici 3+kk a 1+1. Obě jednotky jsou odděleny vstupní chodbou, vybaveny vlastní koupelnou s toaletou. Také v tomto podlaží je možnost zásobování pomocí automatických sekčních vrat. Dále k objektu náleží 2 garáže a terasa celkem o výměře 54m².

Číslo zakázky: **03304**

Město: **Smržovka**

