



zakázku vyřizuje

Jan Jakubec



☎ +420 604 507 960

✉ jjakubec@jaros-partners.cz

Prodej prvorepublikové vily

11 999 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Ústí nad Labem

Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní prvorepublikovou vilu v klidné lokalitě Ústí nad Labem. Nemovitost byla vyprodána panem inženýrem architektem J.W.Tronko pro potřeby Německo-Italské rodiny. Vila i s pozemky je velmi rozsáhlá a atraktivně umístěna v boční cestě do Bertina údolí (lesopark). Díky svým prostorům a třem rozsáhlým podlažím, může vila sloužit jak pro osobní bydlení, tak pro komerční využití. Nemovitost disponuje vlastní příjezdovou cestou se zajištěným parkovacím stáním, dvěma balkóny, sklepy a především unikátní zahradou. K využití jsou dva samostatně oddělené vstupy do domu, které Vám zajistí soukromí a zajímavé investiční využití. Tato nemovitost je opravdu unikátní, doporučuji Vám proto sjednat si schůzku s makléřem. Nemovitost lze hradit úvěrem, vyřízení vám zdarma zajistí naše hypoteční oddělení.

Číslo zakázky: **02732**

Město: **Ústí nad Labem**

Plocha užitná: **445 m²**

Plocha pozemku: **2441 m²**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

