



zakázku vyřizuje

**Pavel Kindl**



☎ +420 603 214 144

✉ pkindl@jaros-partners.cz

## Pronájem vícegenerační rodinné vily 247 m<sup>2</sup>, pozemek 572 m<sup>2</sup>, Ke Kladivům, Praha - Suchdol

**cena na dotaz**

Lokalita: Praha

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu třípodlažní vilu 8+2, se zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> a zahradou 447 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je rozdělena na 2 byty se samostatným vstupem 5+1 179 m<sup>2</sup> v 1.NP. a 2.NP, byt 3+1 68 m<sup>2</sup> je vytvořen v suterénu domu, který je možné také využít jako kanceláře svojí firmy. Dům je zařízen částečně bez vybavení nebo dohodou s majiteli. 1.NP - byt 5+1 má samostatný vstup ze zvýšeného NP do otevřené vstupní haly s prostorem na velký jídelní stůl, krbem a otevřeným kuchyňským koutem s ostrůvkem na vaření. Kuchyňský kout je kompletně vybaven elektrickými spotřebiči, společně s lednicí s mrazákem a spíží na uskladnění potravin. Dále obývací pokoj se vstupem na balkon, v zadní části podlaží je pracovna, šatna s vestavěnou skříní a toaleta.

Číslo zakázky: **03290**

Město: **Praha**

Plocha užitná: **247 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **572 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Lokální plynové, Lokální tuhá paliva**

Budova: **Cihlová**

PENB: **D - Méně úsporná**

