



zakázku vyřizuje

**Renata Schejbalová**



+420 774 704 496

rschejbalova@jaros-partners.cz

## Prodej komerční nemovitosti (553 m<sup>2</sup>) včetně ateliéru k bydlení, pozemky (1 028 m<sup>2</sup>) ul. Hlavní, Smržovka

**11 990 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Smržovka

Prodej komerční nemovitosti, s obchodními prostory a také ateliérem k bydlení na páteřní komunikaci Jizerských hor, mezi Jabloncem nad Nisou a Harrachovem. Objekt je dispozičně řešen: 1NP o výměře 247m<sup>2</sup> se skládá z prostorného showroomu s výlohami situovanými k hlavní komunikaci s parkováním na vlastním pozemku, dále pak kancelářskými prostory, sklady, kuchyňkou a toaletou. Pro zásobování je pak k dispozici vjezd s automatickými sekčními vraty ze zadní části objektu, zde se také nachází privátní vstup do budovy a další možnost parkování. 2NP o výměře 252m<sup>2</sup> je řešeno jako truhlárna, sklad a ateliér k bydlení o dispozici 3+kk a 1+1. Obě jednotky jsou odděleny vstupní chodbou, vybaveny vlastní koupelnou s toaletou. Také v tomto podlaží je možnost zásobování pomocí automatických sekčních vrat.

Číslo zakázky: **03321**

Město: **Smržovka**

Plocha užitná: **553 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **1028 m<sup>2</sup>**

Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Jiné, Podlahové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **B - Velmi úsporná**

