



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



☎ +420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+1 Vlkovec, Chocerady

**3 300 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Chocerady

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku před rekonstrukcí o dispozici 3+1 s výměrou 55 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví na adrese Vlkovec 70. Dispozičně lze byt upravit dle potřeb, ve fotografiích nabízím možnosti řešení formou vizualizací a 3D půdorysů. Nemovitost se nabízí vyklizená, rekonstruovat lze okamžitě. Byt je připojen na elektřinu, odpady svedeny do ČOV pro celý bytový dům, stejně tak voda ze studny. K bytu náleží sklep 10 m<sup>2</sup>, kde je aktuálně kotel na tuhá paliva pro centrální vytápění bytové jednotky s možností kombinace pro ohřev užitkové vody. Měsíční náklady 1310,- Kč za fond oprav a pojištění bytového domu plus samotná spotřeba energií v bytové jednotce. Parkování možné před bytovým domem, dle domluvy s prodávajícím lze odkoupit garáž, která je 20 metrů od domu.

Číslo zakázky: **03376-1**

Město: **Chocerady**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **55 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **2. NP**

Topení: **Ústřední tuhá paliva**

Vlastnictví: **Osobní**

