



zakázku vyřizuje

**Filip Hadamczik**



☎ +420 722 001 111

✉ fhadamczik@jaros-partners.cz

## Prodej stavebního pozemku 976 m<sup>2</sup>, Humpolec - Rozkoš

**1 850 000 Kč**

Lokalita: Humpolec

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 976 m<sup>2</sup> v obci Rozkoš u Humpolce. Pozemek leží na konci slepé ulice v klidné a moderní zástavbě, přímo u lesa, takže nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a pohodlného bydlení. V územním plánu je vedený jako plocha smíšená obytná - venkovská, což umožňuje výstavbu rodinného domu či rekreační stavby. Pozemek je rovinatý a ze severní strany (od lesa) je oplocený s vjezdovou bránou. Druhý přístup je z jižní strany, kde vede příjezdová cesta z okolní zástavby - součástí prodeje je i převod vlastnického podílu na této komunikaci (parcela 80/28 - 338 m<sup>2</sup>). Díky tomu je přístupová cesta k pozemku vyřešena z obou stran. Dle platného územního plánu: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zastavitelnosti do 30 %, minimálně 50 % plochy musí tvořit zeleň.

Číslo zakázky: **03631**

Město: **Humpolec**

Plocha pozemku: **976 m<sup>2</sup>**

Druh: **Bydlení**

