

VEŘEJNÁ NABÍDKA ODMĚNY ZA DOPORUČENÍ NEMOVITOSTI

dle ust. 1780 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Realitní kancelář:

Jaroš Real Estate s.r.o., IČO 03041492,
se sídlem Rejskova 2168/12, Vinohrady, 120 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 226803

(dále jen „**RK**“)

1. RK je nezávislou realitní kancelář, oprávněnou vykonávat realitní činnost a zprostředkovávat obchody a s nemovitostmi, kterými se rozumí koupě, prodej, převod, směna či jiná transakce týkající se nemovitých věcí, podílu v obchodní korporaci či družstevního podílu v bytovém družstvu (dále jen „**Obchod**“).
2. RK se tímto obrací na blíže neurčené osoby, mající zájem o jednorázovou či opakovanou spolupráci, jejímž předmětem je doporučení uzavření Obchodů a odměna osoby, která Obchod pro RK doporučí (dále jen „**Tipař**“).
3. Odměnou se rozumí penězi ohodnotitelná úplata Tipaře, kterou poskytne RK takovému Tipaři, který doporučí pro RK uzavření Obchodu a zároveň budou splněny níže uvedené podmínky:
 - a) Tipař doporučí RK nemovitost (popř. obchodní či družstevní podíl, s nímž je vlastnictví či užívání nemovitosti spojeno – to vše dále společně jen „**nemovitost**“), která je nebo bude na prodej; Doporučení je úplné tehdy, kdy Tipař poskytne RK adresu nemovitosti, stručný popis nemovitosti a kontakt na jejího majitele,
 - b) Tipař zajistí RK první kontakt s majitelem nemovitosti (dále jen „**majitel**“) tak, aby si RK mohla s majitelem domluvit schůzku a nemovitost obhlédnout,
 - c) S majitelem uzavře RK smlouvu o výhradní zprostředkování prodeje nemovitosti na dobu přinejmenším šest (6) měsíců,
 - d) Doporučená nemovitost musí být zařazena do prodejní nabídky RK,
 - e) Ohledně nemovitosti bude se zájemcem o koupi uzavřena smlouva o rezervaci, na jejímž základě zájemce o koupi složí k rukám RK rezervační zálohu ve výši provize.
 - f) Obchod bude zcela dokončen v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací a zároveň RK vznikne nárok na zprostředkovatelskou provizi ve výši nejméně 55.000,- Kč bez DPH.
4. Aby Tipař získal nárok na Odměnu, musí být podmínky dle odst. 3. písm. a) – e) splněny nejpozději do **17.6.2022**.
5. Odměnou se rozumí finanční částka ve výši 15% z celkové dosažené provize RK bez DPH.
6. Odměna bude Tipaři ze strany RK poskytnuta bez zbytečného odkladu po realizaci obchodu, s podmínkami uvedenými shora.
7. Každý Tipař je oprávněn doporučit RK neomezené množství obchodů. Při doporučení většího množství Obchodů je RK připravena ujednat s Tipařem individuální podmínky opakovaných doporučení.
8. Tipař je osobou, která musí být starší 15ti let.
9. Splněním podmínek uvedených shora ze strany Tipaře dochází mezi RK a Tipařem k uzavření smlouvy o spolupráci.
10. Tuto veřejnou nabídku si RK vyhrazuje právo kdykoli odvolat.
11. Po uplynutí doby pro splnění podmínek dle odst. 3. písm. a) – e) této nabídky budou všichni tipaři, kteří podmínky pro vznik nároku na odměnu ke dni 17.6.2022 splnili, zařazeni do slosování o věcné ceny, a to v podobě limitovaného dresu Jaromíra Jágra s jeho podpisem, tabletu Samsung Galaxy S6 Lite a poukazu v hodnotě 5.000,- Kč do restaurace Café Imperial Zdeňka Pohlreicha s tím, že slosování proběhne dne 21.6.2022, přičemž jeho výsledky budou téhož dne zveřejněny ve videonahrávce ze slosování, která bude umístěna na veřejný profil RK označený jako „**Jaroš & Partners Real Estate**“.

V Praze, dne 30.4.2022

Jaroš Real Estate s.r.o.,
Ondřej Jaroš, jednatel