



zakázku vyřizuje

Robert Vojtíšek



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2+1, ul. Kamenická, Děčín II - Nové Město

1 295 000 Kč včetně provize

Lokalita: Děčín

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o velikosti 2+1. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 61,6 m² se nachází ve 3. patře, osmipodlažního zatepleného panelového domu v městské části Děčín II - Nové Město, ulice Kamenická. Dům má nový výtah dle norem EU. Dispozice bytu: prostorná předsíň, zděná šatna, koupelna s vanou a samostatnou toaletou, 2 obytné místnosti a kuchyň. Standardní kuchyňská linka s plynovým sporákem. V celém bytě jsou plastová okna. Podlahová krytina je PVC lino. Vytápění bytu je ústřední dálkové s dig. měřiči tepla. Měsíční náklady činí dle výpočtového listu 3.270 Kč (z toho fond oprav 1292 Kč). K bytu náleží zděná místnost pod uzamčením v mezipatře. Byt je bez stavebních úprav vhodný do rekonstrukce dle vlastních představ.

Číslo zakázky: **00848**

Město: **Děčín**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **C - Úsporná**

Výtah: **ano**

Plocha užitná: **62 m²**

Podlaží: **4**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

