



zakázku vyřizuje

**Filip Hadamczik**



☎ +420 722 001 111

✉ fhadamczik@jaros-partners.cz

## Prodej RD 5+kk, pozemek 1433 m<sup>2</sup>, Dalovice - Všeborovice, Karlovarský kraj

**cena na dotaz**

Lokalita: Dalovice

Nabízím ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+kk, který zaujme nejen svou architekturou a komfortním zázemím, ale především úrovní provedení a klidnou lokalitou v blízkosti Karlových Varů, s rychlou dostupností i do Německa. Dům byl postaven v roce 2014 z kvalitních materiálů a nabízí vše, co si můžete přát od moderního rodinného bydlení – prostor, soukromí a důraz na detail. Celková užitná plocha činí 411 m<sup>2</sup>, pozemek má 1 433 m<sup>2</sup>, z toho samotná zahrada zabírá 1 193 m<sup>2</sup>. Přestože se jedná o velkoryse řešený dům, jeho provoz je díky moderním technologiím velmi úsporný – budova spadá do energetické třídy B (velmi úsporná). Součástí je také samostatně stojící dvojgaráž s dílnou o výměře 48 m<sup>2</sup>, kde je připraveno připojení pro nabíjení elektromobilu.

Číslo zakázky: **03691-1**

Město: **Dalovice**

Plocha užitná: **315 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **1433 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální tuhá paliva,  
Ústřední elektrické, Podlahové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **B - Velmi úsporná**

