Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

**Zora Moudříková**

☎ +420 608 952 275
✉ zmoudrikova@jaros-partners.cz

## Prodej komerční nemovitosti s bytem 185 m2 Kladno

**7 900 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kladno

Zajímavá příležitost pro ty, kteří chtějí spojit vlastní podnikání s bydlením nebo hledají prostor pro svůj podnikatelský záměr. Nabízíme k prodeji dům v Kladně - Kročehlavech, jehož přízemí dlouhá léta sloužilo jako řeznická provozovna. Provozovna je kompletně vybavena a připravena pro případné pokračování v tomto zavedeném oboru. Pokud plánujete jiný podnikatelský záměr, majitel prostory vyklidí, aby mohly být využity podle vašich představ. V podkroví se nachází menší byt, zkolaudovaný jako kancelářský prostor s přístupem přímo z provozovny. Součástí domu je také garáž. Výhodou je dobré autobusové spojení do centra Kladna, nedaleko se nachází nájezd na dálnici do Prahy. Ráda vám poskytnu více informací, mohu pomoci i s vyřízením hypotéčního úvěru. Těším se s vámi na prohlídku!

Číslo zakázky: **04358**

Město: **Kladno**

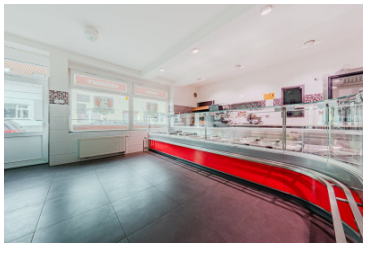
Plocha užitná: **185 m²**

Plocha pozemku: **181 m²**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Ústřední plynové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**