



zakázku vyřizuje

Aleš Procházka



☎ +420 603 400 618

✉ aprochazka@jaros-partners.cz

Moderní RD 5kk 235m² na pozemku 475m² ve Staré Boleslavi (L)

15 550 000 Kč

Lokalita: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Předmětem exkluzivní nabídky je levé polovina novostavby dvojdomu. Jednotka o dispozici 5kk + garáž má užitnou plochu 235m² a zahradu 326m². Termínování 2022: Duben zahájení výstavby, Červenec - dokončení hrubé stavby, Říjen - dokončení stavby vč. venkovních úprav, Listopad - kolaudace, Prosinec 2022 předání RD uživateli. Moderní zděný (porotherm) dvojpatrový dům s garáží a druhým parkovacím stáním nabídne ideální rodinné bydlení. V přízemí najdete vstupní halu, sklad technickou místnost, prostorné a prosvětlené schodiště, samostatné wc s umyvadlem, z obytných místností pak kancelář/hostinský pokoj (9,5m²) a obývací s kuchyňským koutem (přes 45m²). V patře pak 3 ložnice (14,17 a 17m²). Hlavní ložnice má ensuite koupelnu (sprcha, wc) a šatnu. Další dva pokoje sdílí velkou koupelnu s vanou a WC. Nad garáží je možné vybudovat terasu o ploše 40m².

Číslo zakázky: **01683**

Město: **Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** Plocha užitná: **235 m²**

Plocha pozemku: **475 m²**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **400V**

Topení: **Lokální plynové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **C - Úsporná**

