Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz



zakázku vyřizuje

Petr Kloc



☎ +420 724 672 123
✉ pkloc@jaros-partners.cz

Prodej zemědělské usedlosti 682 m2, pozemek 4187 m2

5 450 000 Kč

Lokalita: Kamenec u Poličky

Nabízíme k prodeji areál zemědělské usedlosti v Kamenci u Poličky. Usedlost se skládá ze dvou bytových jednotek 4+kk po částečné rekonstrukci a 2+kk před rekonstrukcí, prostorné dílny s garáží, 40m² sklepa a přímo navazující stodoly, ve které je umístěna zcela funkční pila. Celý areál je možno rozšířit o půdní vestavbu. K nemovitosti přináleží několik sousedních pozemků, které jsou dle územního plánu obce určeny k další zástavbě. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovod. K vytápění je použit plynový kotel a jako alternativa kotel na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost včetně plaveckého stadionu, zimního stadionu i lyžařského areálu se nachází v sousední Poličce.

Číslo zakázky: **01727**

Město: **Kamenec u Poličky**

Plocha užitná: **682 m²**

Plocha pozemku: **4187 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**







