



zakázku vyřizuje

Aleš Procházka



☎ +420 603 400 618

✉ aprochazka@jaros-partners.cz

REZERVACE - Byt 3+1L, 72 m2 Aloisina výšina, Liberec Kristiánov

4 100 000 Kč včetně provize

Lokalita: Liberec

REZERVACE - Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v lokalitě Králův Háj, ulice Aloisina výšina, jenž je vyhledávanou Libereckou adresou, oázou klidu a zeleně. Byt o užitné ploše 65 m² po částečné rekonstrukci se zděným jádrem je umístěn v 1. podlaží panelového domu. Částečně nová elektroinstalace, plastové rozvody, plastová okna se žaluziemi, podlahy s krytinou PVC a koberec. Původní majitel bytu dbal na nezávislost, byt je tak vytápěn akumulací kamny a vodu lze ohřívat ve vlastním elektrickém bojleru, což zajišťuje výrazné snížení provozních nákladů (2.000 Kč/m). Byt se skládá z před síně 4,7 m², kuchyně 12,4 m², obývacího pokoje 18,3 m² se vstupem na zasklenou lodžii (4,1 m²), dvěma ložnicemi (16 a 10,1 m²), koupelna se sprchou 2,2 m², WC 1 m² a sklepem 3,0 m².

Číslo zakázky: **01691**

Město: **Liberec**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **72 m²**

Podlaží: **1**

Vlastnictví: **Osobní**

