



zakázku vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA



☎ +420 721 889 434

✉ jmayrich@jaros-partners.cz

Prodej RD 2+kk, po částečné rekonstrukci, pozemek 516m², Jarpice

3 330 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Jarpice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve stádiu probíhající rekonstrukce, dispozice 2+kk, už. pl. cca 90m² na pozemku o celkové ploše 516m² v obci Jarpice na Kladensku. Dispozice domu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, dětského pokoje (ložnice), zádveří a koupelny s WC. Část domu má novou střešní krytinu, druhá část je stará cca 10 let. Možnost vybudování půdní vestavby. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody boilerem. Plyn není v obci dostupný, momentálně probíhá výstavba splaškové kanalizace (aktuálně jsou odpady svedeny do jímky). Pozemek se skládá ze dvou částí - dvorku o výměře cca 90m² a zahrady proti domu o výměře 340m². Jedná se o velmi klidnou lokalitu ve slepé ulici u lesa s dobrou dopravní dostupností. Více informací telefonicky.

Číslo zakázky: **01647**

Město: **Jarpice**

Plocha užitná: **90 m²**

Plocha pozemku: **518 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální elektrické**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

