



zakázku vyřizuje

**Vít Boudník**



☎ +420 603 430 009

✉ vboudnik@jaros-partners.cz

## Prodej RD 3+kk, pozemek 178 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem - Prokopova

**4 340 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Roudnice nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům o obytné ploše 90 m<sup>2</sup> na pozemku 178 m<sup>2</sup> v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem. Dům prošel dvěma zásadními rekonstrukcemi a to v roce 2010 a kompletní v letech 2015-2017. Dům je přízemní, delší chodba, z ní vstup do předsíně, do koupelny, malé pracovny a místnosti, na kterou navazuje další místnost, která je přístupná i samostatně z chodby. Dříve v této místnosti byla provozovna kadeřnictví. Chodba vyústí do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a stropními okny. V domě jsou plovoucí podlahy a textilní koberce. Z obývacího pokoje je po schodech výstup na zahradu 68 m<sup>2</sup> se zastřešeným altánkem s posezením a dětským koutkem. Na dům je zpracovaná studie na využití podkroví (dvě místnosti a koupelna), což by zvětšilo užitný prostor o cca 55 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod.

Číslo zakázky: **02679**

Město: **Roudnice nad Labem**

Plocha užitná: **90 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **178 m<sup>2</sup>**

Voda: **Místní zdroj**

Elektrina: **230V**

Topení: **Ústřední plynové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

