



zakázku vyřizuje

**Tomáš Leska**



☎ +420 604 752 811

✉ tleska@jaros-partners.cz

## Prodej domu 4+1+stodola 173m<sup>2</sup>, pozemek 3188m<sup>2</sup>, obec Černuc, Bratkovice u Velvar

**4 990 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Černuc

Nabízíme k prodeji dům se stodolou 4+1 173m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 3188m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Bratkovice u Velvar, obec Černuc. Blízko Prahy. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, součástí je prostorná stodola 80m<sup>2</sup>, dílna, chlévky a zahrada 2651m<sup>2</sup>. Klenuté stropy, sedlová střecha, vodovodní přípojka + studna, vjezdová vrata, celý pozemek oplocen. Obytná část domu se sestává - společná místnost 14,8m<sup>2</sup>, 3 pokoje (17,6m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 14,9m<sup>2</sup>), kuchyně 8,5m<sup>2</sup>, spižírna 3,8m<sup>2</sup>, technická místnost 3,8m<sup>2</sup>, koupelna 3,6m<sup>2</sup>, chodba hlavní vstup 5,2m<sup>2</sup>, předsíň zadní vstup 3m<sup>2</sup>. V koupelně a kuchyni instalováno podlahové topení. Výborná dostupnost do Prahy, autem 30 minut na metro. Zastávka MHD poblíž domu. Pro více informací a zájmu o prohlídku mne kdykoli kontaktujte.

Číslo zakázky: **02822**

Město: **Černuc**

Plocha užitná: **173 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **3188 m<sup>2</sup>**

Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod, Studna**

Elektrina: **230V**

Plyn: **Individuální**

Topení: **Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

