



zakázku vyřizuje

**Michaela Ondruš  
Mudrochová**



☎ +420 728 109 555

✉ mmudrochova@jaros-partners.cz

**Prodej RD 4+kk, obytná plocha 109 m<sup>2</sup>, pozemek 426 m<sup>2</sup>, Praha 21, Újezd nad Lesy**

**12 608 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Praha

Nabízíme exkluzivně k prodeji nový rodinný dům 4+kk kolaudovaný v roce 2023. Dispozice domu v 1.NP je vstupní hala s možností vestavěné skříně, technická místnost s připojením pro pračku a sušičku, toaleta, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, prosklená jídelna, kuchyňský kout. V 2.NP se pak nachází dvě krásné světlé ložnic a jedna menší např. pracovna, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, navíc pak půda s úložným prostorem. Dům je připojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, k hranici pozemku je také přiveden plyn. Konstrukce je klasická cihla se zateplenou omítkou, která izoluje v zimě proti chladu a v létě proti extrémním teplotám. Dům má energetickou náročnost B - velmi úspornou. Na pozemku RD je zámková dlažba umožňující parkování dvou aut. Před domem na ulici je pak možnost dalších parkovacích stání.

Číslo zakázky: **02670**

Město: **Praha**

Plocha užitná: **109 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **426 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V**

Topení: **Ústřední elektrické**

Budova: **Cihlová**

PENB: **B - Velmi úsporná**

