



zakázku vyřizuje

**Pavel Kindl**



+420 603 214 144

✉ pkindl@jaros-partners.cz

## Prodej stavebného pozemku 1149 m<sup>2</sup> , ulice v Zahradách, Ruda

**6 089 700 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Ruda

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1149 m<sup>2</sup> v obci Ruda u Nového Strašecí v části obce Horní Ruda. Tento pozemek je v klidné lokalitě obce mimo hlavní silnici Nové Strašecí - Rakovník v blízkosti lesa, který má připravené veškeré inženýrské sítě na pozemku - elektřina, vodovodní a kanalizační přípojka. Na konci pozemku se sousední zahradou jsou středně vzrostlé stromy, které pozemek zakončují. Již je vybudovaná infrastruktura asfaltové příjezdové cesty, chodníky a veřejné osvětlení ve vlastnictví obce. Součástí prodeje je vydané Stavební povolení s projektem na bungalov 4kk tvaru T s plánovanou fotovoltaikou o výkonu 2,6 kWp, tepelné čerpadlo, ale není podmínkou.

Číslo zakázky: **03188**

Město: **Ruda**

Plocha pozemku: **1149 m<sup>2</sup>**

Druh: **Bydlení**

Kanalizace: **Veřejná kanalizace**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V, 400V**

