



zakázku vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA



☎ +420 721 889 434

✉ jmayrich@jaros-partners.cz

Prodej patrového rodinného domu , pozemek 4881m², Hořešovičky okr. Kladno

15 990 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Hořešovičky

Nabízíme k prodeji rodinný dům a další soubor budov= v obci Hořešovičky, který se nachází 2km od nájezdu na rychlostní komunikaci R7. Areál se skládá z podsklepeného rodinného domu o zastavěné ploše 270m² po částečné rekonstrukci (nové rozvody topení v celém domě, nový plynový kotel, vnější plášť domu). V suterénu domu je prostorné sociální zázemí pro několik osob a několik prostorných místností, včetně samostatného vstupu do 2.NP. Suterén není zasažen vlhkostí, vhodný je tedy ke skladování. Přizemí domu má dispozici 4+1 s několika dalšími technickými místnostmi, aktuálně se využívá jako kanceláře společnosti a je v původním stavu. Ve 2.NP se nachází prostorný byt dispozice 4+1 po celkové, nadstandardní rekonstrukci. Užité plochy jednotlivých podlaží dalece přesahují 200m².

Číslo zakázky: **03203**

Město: **Hořešovičky**

Plocha užitná: **1500 m²**

Plocha pozemku: **4881 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektrina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Lokální plynové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

